

Bestämmelser, lagar, begrepp m.m.

Byggandet omgärdas av en mängd bestämmelser, lagar, begrepp mm. Nedan några av de mer väsentliga.



Allmänna Bestämmelser **AB 04** är avsedda att användas vid byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader på utförandeentreprenad, dvs då beställaren svarar för projektering och entreprenören för utförande.



ABT 06 Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader är avsedda att användas vid byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten som utförs på totalentreprenad, dvs då entreprenören svarar för projektering och utförande. Standardbestämmelserna kan användas både vid delad entreprenad och generalentreprenad.



Boken **ABK 09** står för **Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet** och innehåller allmänna regler gällande konsultuppdrag för ingenjörsvksamhet och arkitektverksamhet.

Lagen om offentlig upphandling (LOU)

LOU är det övergripande regelverket för offentlig upphandling i Sverige och gäller för upphandlande myndigheter om inköpet inte omfattas av någon av de andra upphandlingslagarna. Upphandlande myndigheter är till exempel statliga myndigheter, kommuner och regioner.

Partnering

Partnering är en strukturerad samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö. Partnering bygger på fullständig ärlighet och öppenhet mellan parterna. Enligt våra erfarenheter är det tydligt att samarbete ger ett mervärde för alla berörda parter.

Plan- och bygglag (2010:900)

Granskad: 6 februari 2023

I plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande.

Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden.

Bostadsrättslagen

Granskad: 6 februari 2023

I bostadsrättslagen (1991:614) finns regler om bostadsrättsföreningar och bostadsrätter.

Lagen innehåller bland annat bestämmelser om medlemskap, upplåtelse och övergång av bostadsrätt, ombildning, förhandsavtal och ekonomiska planer. Även bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter regleras i denna lag.

I bostadsrättsförordningen (1991:630) finns bestämmelser om innehållet i en ekonomisk plan och kostnadskalkyl samt intygsgivarens behörighet.

Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader

Granskad: 6 februari 2023

I lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader finns bestämmelser om vilka byggnader som omfattas av skyldigheten att energideklarera.

Här finns också regler om när en energideklaration ska upprättas, hur den ska visas vid uthyrning och försäljning. Lagen anger att Boverket ska ha ett register över alla upprättade energideklarationer. I lagen finns även bestämmelser om tillsynen, viten och överklagande av tillsynsmyndighetens beslut.

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader

Granskad: 12 september 2022

I lagen (2022:333) om energimätning i byggnader finns bestämmelser om individuell mätning av energi i lägenheter.

Syftet med lagen är att ge lägenhetsinnehavare incitament att minska sin energianvändning.

Länk till lagen finns i "Relaterad information".

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Granskad: 6 februari 2023

I lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar finns regler om kommunernas riktlinjer för planering av bostadsförsörjningen.

I denna lag finns även regler om kommunala bostadsförmedlingar (kötid och köavgift).

Miljöbalk (1998:808)

Granskad: 6 februari 2023

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Lag (2012:838) om certifiering av vissa tjänster på energiområdet

Granskad: 6 februari 2023

[Lyss](#)

Genom lagen (2012:838) om certifiering av vissa tjänster på energiområdet infördes ett system för frivillig certifiering av vissa energirelaterade tjänster.

Regeringen har i förordningen (2012:970) om certifiering av vissa tjänster på energiområdet bland annat bemyndigat Boverket att meddela föreskrifter om certifieringen.

I Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2013:3) om certifiering av vissa installatörer samt om ackreditering av organ för sådan certifiering (CIN 1) finns regler om certifiering av installatörer. Föreskrifterna innehåller bland annat krav på allmän teknisk kunskap, särskild utbildning, praktisk erfarenhet och lämplighet hos dem som ska certifieras. Certifieringen ska göras av ett certifieringsorgan som har ackrediterats av Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll (Swedac).

Det går att bli certifierad för en eller flera av följande fyra behörigheter:

- installatörer av små pannor och ugnar som drivs med biomassa
- installatörer av solcellssystem
- installatörer av solvärmesystem
- installatörer av värmepumpar och ytnära jordvärme.

Eftersom certifieringen är frivillig är det tillåtet även för dem som inte är certifierade att utföra dessa installationer.

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

Granskad: 6 februari 2023

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag innehåller regler om verksamheten och värdeöverföringar i allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Arbetsmiljölagen
– med kommentarer



Lagstiftningen om arbetsmiljön

ARBETSMILJÖLAGEN (1977:1160) antogs av riksdagen 1977 och började gälla den 1 juli 1978. Den har därefter ändrats flera gånger. Denna bok innehåller den lagtext som gäller från den 1 juli 2014. Varje kapitel i lagen följs av kommentarer.

Regeringen har utfärdat en **ARBETSMILJÖFÖRORDNING** (1977:1166) med vissa kompletterande regler. Den återges också i boken, och kommentarerna till den är inarbetade i lagens kommentarer.

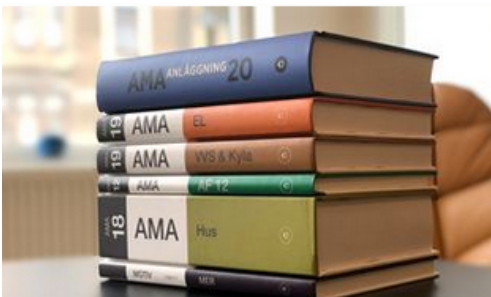
Arbetsmiljölagen ger ramen för Arbetsmiljöverkets föreskrifter. De anger mer i detalj krav och skyldigheter beträffande arbetsmiljön. Arbetsmiljöverkets föreskrifter kan till exempel gälla vissa slag av risker, psykisk påfrestning, fysiska belastningar, farliga ämnen eller maskiner.



Föreskrifter (AFS)

Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS) består av föreskrifter. De är försedda med ett årtal och ett nummer, till exempel AFS 2006:4.

AMA (Allmän material och arbetsbeskrivning) är ett referensverk för att upprätta tekniska beskrivningar för utförandeentreprenader. Det underlättar för branschen att använda samma språk och begrepp och ger en säkrare och tydligare kvalitet i byggprocessen.



AMA ges ut av Svensk Byggtjänst och finns inom fem olika områden:

- Administrativa föreskrifter AF AMA, som baseras på AB och ABT (Allmänna Bestämmelser för utförande respektive för totalentreprenader)
- Anläggnings AMA
- Hus AMA
- VVS AMA,
- El AMA
- Kyl AMA

Dessa kompletteras med RA, Råd och Anvisningar, vilka ger en god hjälp vid upprättandet av förfrågningsunderlag och bygghandlingar för entreprenader.

Om BSAB

BSAB är det klassifikationssystem som använts av den svenska byggbranschen sedan 1970-talet. Det ägs och förvaltas av Svensk Byggtjänst.

Syftet med BSAB är att identifiera, dela upp och sortera in information på ett likartat sätt för all bygg- och fastighetsverksamhet, oberoende av i vilken tillämpning informationen finns eller vilken aktör som hanterar den. BSAB ersätts successivt av det nya klassifikationssystemet CoClass, men kommer fortsatt att vara ett mycket viktigt verktyg under övergångsperioden.

BSAB har blivit ett vedertaget verktyg som används för att hantera information i byggprocessen. Systemet utgör också informationsstrukturen i referensverket AMA (Allmän Material- och Arbetsbeskrivning).

BSAB

96

System och
tillämpningar

Utgåva 3, 2005

Byggedelstabellerna visar vad som skall byggas medan produktionsresultatet är ett resultat på en aktivitet på byggarbetsplatsen, ihop bildar de en färdig byggedel (BSAB 96 System och tillämpningar, Svensk Byggtjänst). 20 juni 2018

BYGGDELSTABELL

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1	MARK	10 Sammansatta	11 Röjning Rivning Flyttning	12 Schakt Fyllning	13 Markförstärkning Dränering	14	15 Ledning Kulvert Tunnlar	16 Vågar Planer	17 Trädgård	18 Markutrus. Stödmurar	19
2	HUSUNDERBYGGNAD	20 Sammansatta	21	22 Schakt Fyllning	23 Markförstärkning Dränering	24 Grundkonstruktion	25 Kulvert Tunnlar	26	27 Platta på mark	28 Huskompl	29
3	STOMME	30 Sammansatta	31 Väggar	32 Pelare	33	34 Bjälklag Balkar	35	36 Trappor Hisschakt	37 Samverk. takstom	38 Huskompl	39
4	YTERTAK	40 Sammansatta	41 Takstomme	42 Taklagskompl	43 Taktäckning	44 Takfot o gavlar	45 Kompl takluckor	46	47 Terrasser Altaner	48 Huskompl	49
5	FASADER	50 Sammansatta	51 Stokompl Utfackning	52	53 Fasadbeklädnad Ytskikt	54	55 Fönster Dörrar Partier Portar	56	57	58 Huskompl	59
6	STOMKOMPLETERING/RUMSBILDNING	60 Sammansatta	61	62 Undergolv	63 Innerväggar	64 Innertak	65 Invändiga dörrar Glaspartier	66 Invändiga trappor	67	68 Huskompl	69
7	INV YTSKIKT/RUMSKOMPLETERING	70 Sammansatta	71	72 Ytskikt Golv Trappor	73 Ytskikt vägg	74 Ytskikt tak Undertak	75	76 Vita varor	77 Skåp och Inredn snickerier	78 Rumskompl	79
8	INSTALLATIONER	80 Sammansatta	81	82 Process	83	84 Sanitet Värme	85 Kyla Luft	86 El	87 Trpt	88 Styr	89
9	GEMENSAMMA ARBETEN TILLFÄLLIGA FABRIKEN	90 Sammansatta	91	92	93	94	95	96	97	98	99